

**VIA LIBERA IN GIUNTA**

## Dalla logistica agli impianti L'ortomercato si rinnova

servizio a pagina 2

**APPROVATO IN GIUNTA**

# Ok al piano di ristrutturazione per rilanciare l'Ortomercato

*Nuovi padiglioni e logistica. L'operazione finanziaria*

■ Ok alla riqualificazione dell'ortomercato. È stata esaminata dalla Giunta la «Proposta per il nuovo Padiglione Ortofrutta» di via Cesare Lombroso-viale Molise, presentata da SoGeMi. Il Piano di rilancio dei Mercati all'ingrosso, che permetterà la ristrutturazione degli spazi e l'ammmodernamento della gestione operativa, verrà ora sottoposto al Consiglio per l'approvazione definitiva. Il piano, ricorda il Comune, «è stato realizzato coinvolgendo i Grossisti sia sugli aspetti tecnici sia sulla determinazione delle nuove tariffe, che sono state stabilite tenendo conto della futura infrastruttura moderna che consentirà, inoltre, a SoGeMi un più efficace presidio degli accessi e un maggior controllo della legalità. Lo Studio di fattibilità tecnico-economica prevede la realizzazione di una piattaforma logistica di circa 14.400 metri quadrati (con temperatura controllata a 0 a 16 gradi), la demolizione in più fasi - durante l'avanzamento dei lavori - di tre degli attuali padiglioni del Mercato Ortofrutta con la realizzazione di due nuovi padiglioni di circa 75mila metri quadrati che ospiteranno 214 punti vendita, con personalizzazioni a carico degli Operatori. Il costo stimato per la riqualificazione è di 94,6 milioni di euro ripartiti tra SoGeMi (10 milioni di autofinanziamento e 45,6

milioni di euro mediante ricorso a debito bancario) e il Comune (da un minimo di 39 milioni a un massimo di 49 milioni a titolo di aumento di capitale sociale, in base alla possibilità dell'autofinanziamento di 10 milioni di euro della società). Nello Studio si stima un incremento di circa il 70% della tariffa annuale per gli operatori del Nuovo Padiglione Ortofrutta a decorrere dal 2021 (da 75 euro/mq annui a 130 euro/mq), a fronte di un miglioramento dei servizi e di una più riduzione dei costi. Inoltre è stato stimato in 95 euro/mq anno, dal 2019, il ricavo derivante dalla nuova Piattaforma Logistica, che funzionalmente sostituirà le attuali tettoie. Per garantire a SoGeMi l'accesso al finanziamento bancario, la Giunta ha stabilito, oltre all'aumento di capitale sociale, anche il conferimento in proprietà di aree ed edifici attualmente in diritto di superficie: una convenzione ne garantirà l'utilizzo per finalità di interesse generale.



**PROGETTO** Spazi, da 75mila metri per 214 punti vendita

